



Kooste investointiohjelmiin tehdyistä muutoksista

Hyväksytty investointiohjelma 2021-2030

→ Alustava investointiohjelmaesitys 2022-2031

Muutokset maanmyynteihin ja -ostoihin

- Uudet/lisäykset:
 - Taidekortteli 0,9 Me (v. 2022)
 - Terholan pientaloalue 2,4 M€ (v. 2026-2029)
 - Idänpääntie pientaloalue, 1,2 M€ (v. 2030-2031)
 - Haarajoen asemanseudun kehittäminen, 4,1 M€ (2029-2031)
- Karsinta:
 - Kyrölän koulun tontin tuotto-odotusta alennettu, 3,9 M€ → 1,8 M€
 - Sävelpuiston tuotto-odotusta alennettu, 5,2 M€ → 4,0 M€
 - Vanhan valtatie tontit poistuneet koska ne myytiin ennakoitua nopeammin vuosien 2020-2021 aikana
 - Jampan keskuksen kehittäminen poistunut alueen omistussuhteiden muuttumisen vuoksi, 1,2 M€ → 0,0 M€
 - Kaupungintalon alueen kehittäminen siirretty 30-luvulle inv. ohjelman karsinnan vuoksi, 2,5 M€ → 0,0 M€
- Siirto:
 - Vanhankyläniemen kehittämistä viivästetty inv. ohjelman karsinnan vuoksi
 - JYK:n alueen kehittämistä viivästetty (aikaisemmin aloitus vuonna 2023, nyt 2029)

Kokonaisuutena arvioiden maanmyynti- ja osto-ohjelmat toteutuvat kunnallistekniikan investointiohjelman karsinnoista huolimatta aikaisemmalla tasolla.

Maanmyynnin tuotto-odotus investointikaudella on karsinnoista huolimatta kasvanut 3,1 miljoonaa euroa verrattuna aikaisemmin hyväksytyyn investointiohjelmaan.

Maanostojen investointiohjelma on pysynyt ennallaan.

Muutokset kunnallistekniikan investointiohjelmaan

- Uudet/lisäykset:

- Keskustan kehittäminen, Taideraha 2022, +0,15 Me (Mannilantien ja Helsingintien kiertoliittymän taideteos, erillinen ohjelma) 3 040 Me-> 3 190Me
- Annitädinpiha +0,5 Me 2023 1Me-> 1,5Me
- Annitädinpiha +1,5 Me 2024 0€-> 1,5Me
- Ainolan aluekeskus taideraha +0, 351 Me 2023 11 417 Me-> 11 066 Me
- Ainolan aluekeskus taideraha +0,351 Me 2025 3 135 Me-> 3 486 Me
- Ainolan aluekeskus taideraha tuloutukset 2023 0 Me-> 0,032 Me
- Ainolan aluekeskus taideraha tuloutukset 2024 0 Me-> 0,032 Me
- Ainolan aluekeskus taideraha tuloutukset 2025 0 Me-> 0,032 Me
- Ainolan aluekeskus taideraha tuloutukset 2026 0 Me-> 0,032 Me
- Ainolan aluekeskus taideraha tuloutukset 2027 0 Me-> 0,058 Me
- Ainolan aluekeskus taideraha tuloutukset 2028 0 Me-> 0,058 Me
- Ainolan aluekeskus taideraha tuloutukset 2029 0 Me-> 0,058 Me
- Ainolan aluekeskus taideraha tuloutukset 2030 0 Me-> 0,058 Me
- Ainolan aluekeskus taideraha tuloutukset 2031 0Me-> 0,017 Me

- Uudet/lisäykset:

- Ainolan aluekeskus ARA -avustus +2 Me 2024 0Me->2 Me
- Vanhankyläniemen kehittämisohjelman mukaiset toimet + 1Me 2027-> 1 Me
- Vanhankyläniemen kehittämisohjelman mukaiset toimet +1 Me 2028 -> 1 Me
- Lehmustien pientalotontit +1,5 Me 2022 0 Me-> 1,5 Me
- Lehmustien pientalotontit +2,7 Me 2023 0 Me-> 2,7 Me
- Katuvalaistus lisäykset +0,25 Me 2025 0,25 Me-> 0,50 Me
- Katuvalaistus lisäykset +0,25 Me 2026 0,25 Me-> 0,50 Me
- Katuvalaistus lisäykset +0,25 Me 2031 0 Me-> 0,25 Me
- Haarajoen silta +0,25 Me 2024 0 Me-> 0,25 Me
- Haarajoen silta tulot +0,075 Me 0 Me-> 0,075 Me
- Kunnallistekniikan jakamattomat +400 Te 2031-> 400 Te

Muutokset kunnallistekniikan investointiohjelmaan

- Karsinta:
 - Ainolan aluekeskus rakentaminen 2023 – 1 Me (ARA-tulot kompensoivat, myönteinen päätös tullut edellisen ohjelman jälkeen) 2,7 Me-> 1,7 Me
 - Jakamattomista tasattu vuosille 2024-31 0,3 Me/vuosi, säästö ajanjaksolla 0,15Me (kaupunginhallituksen esittämät säästötoimet)
 - Kunnallistekniikan jakamattomat – 10 Te 2024 410 Te-> 400 Te
 - Kunnallistekniikan jakamattomat – 20 Te 2025 420 Te-> 400 Te
 - Kunnallistekniikan jakamattomat – 20 Te 2026 420 Te-> 400 Te
 - Kunnallistekniikan jakamattomat – 30 Te 2027 430 Te-> 400 Te
 - Kunnallistekniikan jakamattomat – 40 Te 2028 440 Te-> 400 Te
 - Kunnallistekniikan jakamattomat - 40 Te 2029 440 Te-> 400 Te
 - Kunnallistekniikan jakamattomat – 40 Te 2030 440 Te-> 400 Te

Muutokset kunnallistekniikan investointiohjelmaan

- Siirto:
 - Keskustan kehittämisestä -1 Me 2022, 3 040 Me -> 2030 +1 Me (siirron jälkeen vuonna 2030 on 3 Me määrärahaa, josta 1 Me siirretään lisäyksenä vuodelle 2031) (Kävelykadun jatkeen osuus vuodelle 2030)
 - Keskustan kehittämisestä -1,5 Me 2030 -> 2031 +1,5 Me vuosi 2031 on ennen siirtoa ollut 0 €. (Kävelykadun jatkeen ja Torin peruskorjaukset)
 - Pajalanpiha – 1,14 Me 2024 ->+ 1,14 Me 2023 (aikaistus vuodella, kaavamuutokset-> ei kustannusvaikutusta 1,14 Me-1,14 Me=0€, 2024)
 - Pajalanpiha - 0,79 Me 2025 -> + 0,79 Me 2024 (aikaistus vuodella, Kaavamuutokset-> ei kustannusvaikutusta 0,79 Me-0,79 Me=0€, 2025)
 - Ainolan aluekeskus rakentaminen – 0,895 Me 2023, jää 2 051 Me -> +0, 895 Me 2025 muutoksen jälkeen 3 486 Me (alueen rakentamisaikataulujen tarkennukset)
 - Sahankaari -0,465 Me 2022 jää 0 € -> +0,465 Me 2024 muutoksen jälkeen 0,465 Me (peruskorjauksen säästötarpeet vuosille 2022-23)
 - Rantapuisto -0,45 Me 2022 jää 0€, ja -0,25 Me 2024 jää 0,45 Me -> 2025 0,7 Me siirtojen jälkeen 1 150 Me (sidoksissa kaavoitukseen)
 - Pietilän yritysalue 2026, 1,5 Me jää 0€ ->2024 1,5 Me (sidoksissa maanmyyntiin)
 - Haarajoen asemanseutu 2025-2028 ->2025-2029 (sidoksissa maanhankintaan, siirretty tuloja menot vuodella eteenpäin 25->26, 3,3 Me, 26->27, 2 Me, 27->28, 1,5 Me ja 28->29 0,55 Me
 - Terholan pientaloalue 2029->2025, 0,43 Me, (lisäys 0,32 Me kirjattu lisäykseen, täydennysrakentamista)

Muutokset kunnallistekniikan investointiohjelmaan

- Poistetut:
 - 2022, -1 Me Wärtilän teollisuusalueen korjausrakentaminen (Jätetään Puistoalue rakentamatta, siirretään 2031 jälkeen)
 - Kaupungintalon /Rock ympäristö, 2024-2026 -1 Me, -1,5 Me, -0,5Me, yhteensä 3 Me siirretään talousarviokauden 2031 ulkopuolelle

Muutokset Järvenpään Veden investointiohjelmaan

- Uudet/lisäykset:

- Lehmustien pientalotontit +0,7 Me 2022 0 Me -> 0,7 Me
- Lehmustien pientalotontit +1,18 Me 2023 0 Me -> 1,18 Me
- Peruskorjaushankkeet lisäys +0,3 Me/vuosi 2022-23 eli 0,6 Me/v ->0,9Me/ v +0,1 Me v. 2024 eli 0,8 Me -> 0,9 Me, +0,08 Me 2025 eli 0,82 Me -> 0,9 Me, +0,07 Me 2026 eli 0,83 Me -> 0,9 Me, +0,03 Me/vuosi 2028-29 eli 0,87 Me/vuosi -> 0,9 Me/vuosi (tasapainotus kunnallistekniikan rakentamisen kanssa, kulujen jakautuma aiheuttanut vedelle kustannuspaineita korjausrakentamisessa noin 50/50, vesi/kunnallistekniikka)
- Lisätty keskustan kehittämiseen kävelykadun jatkeen ja torin peruskorjauksen veden kustannukset +0,75Me 2030 ja +0,75 Me 2031, molempina vuosina oli aiemmin 0 Me.
- Järvenpään Veden investointitason nosto +0,5 Me, v 2022-25 5 Me/vuosi → v. 2022-25 5,5 Me/vuosi + 1 Me v. 2026 5 Me -> v. 2026 6 Me +0,1 Me v. 2027 5,9 Me -> v. 2027 6 Me +0,97 Me v. 2030 5,03 Me -> v. 2030 6 Me Tason nostaminen johtuu kaupungin suurien investointikohteiden määrästä ja Järvenpään Veden oimiin korjausvelkakohteisiin ei olisi jäänyt riittävä määrärahaa

- Karsinta:

- -0,05Me jakamattomista talousarviokaudella v 2022-31, 2022-25 oli 0,1 Me/vuosi ja v.2026-31 oli 0,11 Me/vuosi
- Investointitaso - 0,5 Me/vuosi v 2024-25, alustava esitys 6 Me/vuosi -> korjattu esitys v 2024-25 5.5 Me/vuosi
- Investointitaso:
 - 0,05 Me v. 2028 6,05 Me -> v.2028 6 Me
 - 0,29 Me v. 2029 6,29 Me -> v. 2029 6 Me

- Siirto:

- Pajalanpiha 2024 – 0,32 Me -> 2023 0,32 Me (kaavamuutokset)
- Pajalanpiha 2025 -0,09 Me -> 2024 0,09 Me (Kaavamuutokset)
- Annitädinpiha 2022, 0,26 Me -> 2024, 0,26 Me
- Pietilän yritysalue 2026, 0,5 Me ->2024 0,5 Me (sidoksissa maanmyyntiin)
- Haarajoen asemanseutu 2025-2028 ->2025-2029 menot siirretty vuodella eteenpäin 1,8 Me 2025->26, 0,9 Me 2026->27, 1,5 Me 2027->28 ja 0,45 Me 2028->29
- Terholan pientaloalue 0,25 Me 2029 ->2025, 0,25 Me (täydennysrakentaminen)
- Sahankaari 2022 0,05 Me -> 2024 0,05 Me, (peruskorjauksen säästötarpeet vuosille 2022-23)

- Poistetut:

- -

- 2031 jälkeen toteutettavaksi siirtyvät:

- Kaupungintalon /Rock ympäristö, 2024-2026 -0,5Me, -0,7 Me, -0,2Me, yhteensä 1,4 Me siirretään talousarviokauden 2031 ulkopuolelle